

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI
HANDICO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **3513** /TCT-P1

Hà Nội, ngày 7 tháng 9 năm 2026

V/v: Công bố thông tin bất thường của
doanh nghiệp năm 2026 theo Nghị định
47/2021/NĐ-CP

Kính gửi: - Bộ Tài chính;
- Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;
- Sở Tài chính thành phố Hà Nội.

Căn cứ Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật doanh nghiệp về việc công bố thông tin của doanh nghiệp nhà nước;

Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội kính gửi Bộ Tài chính, UBND thành phố Hà Nội và Sở Tài chính thành phố Hà Nội thông tin công bố bất thường của doanh nghiệp theo Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 với các nội dung sau:

- Công bố thông tin về việc điều chỉnh, bổ sung, thay đổi ngành, nghề kinh doanh.

(Có Văn bản đính kèm).

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng ĐKKD và TCDN - Sở TC (Đề b/cáo);
- Chủ tịch HĐQT;
- P6, VP;
- Lưu: VT, P1.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Mai Xuân Vinh

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh, bổ sung, thay đổi ngành, nghề kinh doanh
của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quản lý và Đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp ngày 14/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 168/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ về đăng ký doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 366/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ về quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 2830/QĐ-UBND ngày 22/5/2023 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 6249/TTr-SNV ngày 19/8/2026 về việc điều chỉnh, bổ sung, thay đổi ngành, nghề kinh doanh của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung, thay đổi ngành, nghề kinh doanh được quy định tại khoản 2 Điều 4 Quyết định số 2830/QĐ-UBND ngày 22/5/2023 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội như sau:

1. Bổ sung 16 ngành, nghề kinh doanh:

TT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành
1	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét	0810
2	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khai khoáng khác	0990
3	Xây dựng công trình điện	4221
4	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222
5	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
6	Xây dựng công trình thủy	4291

TT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành
7	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan	4671
8	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng <i>Chi tiết: Bán buôn gạch xây, ngói, đá, cát, sỏi.</i>	4673
9	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính, vật liệu và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng <i>Chi tiết: Bán lẻ xi măng, gạch xây, ngói, đá, cát sỏi, sắt thép và vật liệu xây dựng khác</i>	4752
10	Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản	6821
11	Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng <i>Chi tiết:</i> - Hoạt động tư vấn và quản lý nhà ở và quyền sử dụng đất ở; - Hoạt động tư vấn và quản lý nhà và quyền sử dụng đất không để ở; - Hoạt động bất động sản khác chưa được phân vào đâu trên cơ sở phí hoặc hợp đồng (Trừ hoạt động đầu giá)	6829
12	Kiểm tra và phân tích kỹ thuật	7120
13	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác còn lại chưa được phân vào đâu	7499
14	Cung ứng nguồn nhân lực khác <i>Chi tiết: Cung ứng nguồn nhân lực khác làm việc ở nước ngoài</i>	7822
15	Dịch vụ điều tra và hoạt động bảo vệ tư nhân	8011
16	Đào tạo sơ cấp	8531

2. Cập nhật 15 mã ngành (theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 17/11/2025 của Thủ tướng Chính phủ):

TT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành
1	Sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị	3312
2	Sản xuất điện từ nguồn năng lượng tái tạo	3512
3	Truyền tải và phân phối điện	3513
4	Bán lẻ tổng hợp với lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc lá chiếm tỷ trọng lớn	4711
5	Bán lẻ tổng hợp khác	4719
6	Bán lẻ thực phẩm	4722
7	Bán lẻ đồ uống	4723
8	Bán lẻ nhiên liệu động cơ	4730
9	Bán lẻ sách, báo, tạp chí, văn phòng phẩm (trừ các loại sách, báo, tạp chí bị cấm lưu hành)	4761
10	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự	5510

TT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành
11	Đại lý lữ hành	7911
12	Hoạt động liên quan đến du lịch khác	7990
13	Dịch vụ vệ sinh khác	8129
14	Dịch vụ cảnh quan	8130
15	Hoạt động vui chơi giải trí khác (Trừ các hoạt động Nhà nước cấm)	9329

3. Sửa đổi chi tiết 01 ngành, nghề kinh doanh (do thay đổi theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 17/11/2025 của Thủ tướng Chính phủ):

TT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành
1	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan <i>Chi tiết:</i> - Hoạt động kiến trúc - Hoạt động đo đạc và bản đồ - Hoạt động thăm dò địa chất, nước dưới đất - Hoạt động tư vấn kỹ thuật có liên quan khác	7110

4. Loại bỏ 20 ngành, nghề kinh doanh:

TT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành
1	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan	4661
2	Sửa chữa máy móc, thiết bị	3312
3	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày	5510
4	Đại lý du lịch	7911
5	Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh	4730
6	Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc lá chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp	4711
7	Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh	4722
8	Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh	4723
9	Bán lẻ sách, báo, tạp chí văn phòng phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh	4761
10	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan	8130
11	Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu (trừ các hoạt động Nhà nước cấm)	9329
12	Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt	8129
13	Dịch vụ đặt chỗ và các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch	7990
14	Sản xuất điện	3511
15	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất	6820

	<i>Chi tiết:</i> - Môi giới bất động sản - Sàn giao dịch bất động sản - Tư vấn bất động sản - Quảng cáo bất động sản - Quản lý bất động sản - Quản lý vận hành nhà chung cư; Bảo trì nhà chung cư; Cải tạo và phá dỡ nhà chung cư. <i>Chi tiết: Quản lý, vận hành, khai thác, duy tu, bảo dưỡng các tòa nhà, khu đô thị và hệ thống cơ sở hạ tầng kỹ thuật trong khu đô thị, khu dân cư; Cung cấp các dịch vụ tại các tòa nhà, khu đô thị, khu dân cư.</i>	
16	Truyền tải và phân phối điện	3512
17	Cung ứng và quản lý nguồn lao động <i>Chi tiết: Hoạt động dịch vụ đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài</i>	7830
18	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng <i>Chi tiết: Kinh doanh các loại vật liệu xây dựng (nung và không nung)</i>	4663
19	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết: Chuyển giao công nghệ xây dựng</i>	7490
20	Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp	4719

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở: Nội vụ, Tài chính; Chủ tịch Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội; Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Phó Chủ tịch UBND Thành phố;
- VPUB: các PCVP,
- Các Phòng: KT, NC, TH;
- Sở Nội vụ (5 bản);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
 KT. CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Đức Tuấn

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI
HANDICO

MSDN: 0100977705
Số: 2142/UQ-TCT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 17 tháng 7 năm 2026

GIẤY ỦY QUYỀN
thực hiện công bố thông tin

Kính gửi: - Bộ Tài chính;
- Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;
- Sở Tài chính thành phố Hà Nội.

I. BÊN ỦY QUYỀN:

Tên giao dịch của doanh nghiệp: Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội.

Mã số doanh nghiệp: 0100977705.

Địa chỉ liên lạc: Số 34 Hai Bà Trưng, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

Website: handico.com.vn

II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN:

Ông: Mai Xuân Vinh

Số CCCD: 001065035786

Ngày cấp: 24/4/2025

Nơi cấp: Bộ Công an.

Điện thoại liên hệ: 0905181966

Chức vụ tại doanh nghiệp : Phó Tổng Giám đốc Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội.

III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội ủy quyền cho Ông Mai Xuân Vinh làm “Người được ủy quyền công bố thông tin” của Tổng công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội.

Người được ủy quyền có trách nhiệm thay mặt Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời theo quy định của pháp luật.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày 17/7/2026 đến khi có thông báo hủy bỏ bằng văn bản của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội.

Bên ủy quyền
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
PHỤ TRÁCH ĐIỀU HÀNH TCT *Đu*



Phạm Tiên Đức

Bên được ủy quyền
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Mai Xuân Vinh