

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI
HANDICO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 994 /TCT-P1

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2026

V/v: Công bố thông tin của doanh nghiệp
năm 2026 theo Nghị định 47/2021/NĐ-CP

Kính gửi:

- Bộ Tài chính;
- Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;
- Sở Tài chính thành phố Hà Nội.

Căn cứ Văn bản số 3012/STC-TCDN ngày 25/5/2021 của Sở Tài chính Hà Nội về việc thực hiện công bố thông tin của doanh nghiệp nhà nước thuộc UBND thành phố Hà Nội theo quy định tại Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ;

Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội kính gửi Bộ Tài chính, UBND thành phố Hà Nội và Sở Tài chính thành phố Hà Nội công bố thông tin định kỳ của doanh nghiệp đợt 31/3/2026 theo Nghị định 47/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về các nội dung theo quy định: Báo cáo mục tiêu tổng quát, Kế hoạch SXKD năm 2026 của Tổng công ty (Có tài liệu kèm theo văn bản).

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng ĐKKD và TCDN - STC (Đề b/cáo);
- Phó TGĐ Mai Xuân Vinh;
- KSV TCT;
- P2, P4, VP, P7;
- Lưu: VT, P1.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
PHỤ TRÁCH ĐIỀU HÀNH TCT**



Phạm Tiến Đức

Hà Nội, ngày 25 tháng 3 năm 2026

BÁO CÁO MỤC TIÊU TỔNG QUÁT
KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2026
(Thực hiện theo Phụ lục số II, Biểu số 2 ban hành kèm theo
Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ)

I. MỤC TIÊU TỔNG QUÁT VÀ NHIỆM VỤ KẾ HOẠCH NĂM 2026

1. Mục tiêu:

Lãnh đạo, chỉ đạo, phân đầu hoàn thành toàn diện các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh và nhiệm vụ trọng tâm công tác xây dựng Đảng, đoàn thể chính trị - xã hội năm 2026 và các mục tiêu, chỉ tiêu Nghị quyết Đại hội lần thứ VI, nghị quyết đại hội các chi, đảng bộ trực thuộc nhiệm kỳ 2025-2030. Triển khai thực hiện tốt nhất “*Đề án cơ cấu lại, sắp xếp và đổi mới, nâng cao năng lực cạnh tranh, phát triển sản xuất kinh doanh của Tổng công ty giai đoạn đến hết năm 2025 và những năm tiếp theo*”.

2. Nhiệm vụ:

- Tổ chức thực hiện có hiệu quả các chủ trương, chính sách của Chính phủ, HĐND, UBND Thành phố về nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2026; áp dụng hiệu quả các chính sách của Trung ương, Bộ, Ngành, Thành phố về giải quyết khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy phát triển sản xuất kinh doanh.

- Tổ chức thực hiện tốt kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026, nâng cao hiệu quả hoạt động của các lĩnh vực SXKD, năng lực cạnh tranh của từng đơn vị và của toàn Tổng công ty.

II. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NĂM 2026

1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026:

9777
NG C
AU T
T TRI
HÀ N
KIỂM

1.1 Công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội

(Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên)

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2026
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Giá trị SXKD	Tỷ đồng	1.180
1.1	Đầu tư dự án	Tỷ đồng	930
1.2	Nhận thầu xây lắp	Tỷ đồng	113
1.3	Cho thuê BĐS, QLVH sau đầu tư	Tỷ đồng	135
1.4	SXKD khác	Tỷ đồng	2
2	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	1.390
3	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	472
4	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	472
5	Nộp ngân sách	Tỷ đồng	280
6	Tổng vốn đầu tư	Tỷ đồng	930

1.2 Toàn Tổng công ty:

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2026
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Giá trị SXKD	Tỷ đồng	13.650
2	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	12.000
3	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	1.880
4	Nộp ngân sách	Tỷ đồng	1.200

PHÒNG KẾ HOẠCH - XÂY DỰNG
TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Đình Quân

2. Kế hoạch đầu tư trong năm 2026:

KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÁC DỰ ÁN

TT	TÊN DỰ ÁN	M2 SÀN		Thực hiện từ khi khởi công đến hết năm 2025	Kế hoạch năm 2026	SẢN LƯỢNG (triệu đồng)			Ghi chú
		Tổng m ² sàn của dự án	Tổng m ² sàn phân của Tổng công ty			Tổng mức đầu tư dự án	Tổng mức đầu tư dự án phần của Tổng công ty	Thực hiện từ đầu dự án đến hết năm 2025	
1	DA ĐTXD Tổ hợp văn phòng làm việc và nhà ở cho thuê tại số 5 phố Thành Công, Hà Nội	11.882	11.882	11.882	0	326.744	205.308	14.000	
2	DA ĐTXD Khu nhà ở tại điểm X2 Trần Phú, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội	65.428	65.428	0	55.000	1.075.279	274.461	605.000	
3	DA ĐTXD khu nhà ở xã hội tại ô đất ký hiệu CT3, CT4 thuộc khu đô thị mới Kim Chung, Đông Anh, Hà Nội (Giai đoạn 2 - Nhà CT3 - Tổng công ty chiếm 50% trong liên danh chủ đầu tư)	109.410	54.705	54.705	0	1.180.350	590.175	300.000	
4	DA ĐT Khu hỗn hợp VP cho thuê - nhà ở tại ô đất 3.10-NO Lê Văn Lương, q.Thanh Xuân(Giai đoạn 2 - Nhà NO1 - Tổng công ty chiếm 50% trong liên danh chủ đầu tư)	43.472	21.736	21.736	0	1.227.514	613.757	7.000	

**PHÒNG PHÁT TRIỂN DỰ ÁN
TRƯỞNG PHÒNG**



Phạm Anh Dũng

