

LIÊN DANH:
BỆNH VIỆN ĐẠI HỌC Y HÀ NỘI
- TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN NHÀ HÀ NỘI - CÔNG TY CP THIẾT
BỊ VÀ TRUYỀN THÔNG NGS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BVĐHYHN-TCHC

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v Mời tham gia Gói thầu TV1: "Tư vấn lập
nhiệm vụ, dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư"; Gói
thầu TV2: "Tư vấn thẩm tra nhiệm vụ và dự toán
chi phí chuẩn bị đầu tư" thuộc Dự án ĐTXD Khu
phức hợp y tế - chăm sóc sức khỏe người cao tuổi
Đại Học Y Hà Nội tại phường Hoàng Mai, Thành
phố Hà Nội

Kính gửi: Các nhà thầu/đơn vị quan tâm

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 được sửa đổi,
bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa
chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính
hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu
trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Nghị quyết 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về
việc Thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn,
quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

Căn cứ Nghị quyết số 86/2025/NQ-HĐND ngày 13/12/2025 của Hội đồng
nhân dân Thành phố Hà Nội về việc Quy định nội dung, hồ sơ, điều kiện, tiêu
chí, trình tự, thủ tục thực hiện lựa chọn nhà thầu, nhà đầu tư trong trường hợp
đặc biệt đối với Dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận liên danh ngày 05/01/2026 và Phụ lục Biên
bản thỏa thuận liên danh ngày 13/01/2026 về việc Liên danh chủ đầu tư thực
hiện Dự án đầu tư xây dựng "Khu phức hợp y tế - chăm sóc sức khỏe người cao
tuổi Đại học Y Hà Nội" tại Phường Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 255/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND thành
phố Hà Nội về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu
phức hợp y tế - chăm sóc sức khỏe người cao tuổi Đại Học Y Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 của UBND
Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch triển khai thực hiện các thủ tục
đảm bảo điều kiện theo quy định của pháp luật về khởi công xây dựng công

trình đối với Dự án đầu tư xây dựng Khu phức hợp y tế - chăm sóc người cao tuổi Đại Học Y Hà Nội tại phường Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội;

Liên danh Nhà đầu tư: Bệnh viện Đại học Y Hà Nội - Tổng công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội - Công ty cổ phần thiết bị và truyền thông NGS (*sau đây gọi tắt là: Liên danh Nhà đầu tư*) được UBND Thành phố Hà Nội lựa chọn là Nhà đầu tư thực hiện Dự án ĐTXD Khu phức hợp y tế - chăm sóc sức khỏe người cao tuổi Đại học Y Hà Nội tại phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (*sau đây gọi tắt là: Dự án*) theo Quyết định số 255/QĐ-UBND ngày 16/01/2026. Dự án gồm có 02 khu với quy mô đang nghiên cứu đề xuất như sau:

- Khu 1 (Lô D1): Diện tích khu đất khoảng 63.340 m², dự kiến gồm:
 - + Tổ hợp Bệnh Viện Đại Học Y xây dựng trên khu đất 19.540 m², tầng cao từ 4 đến 30 tầng, 2 tầng hầm, quy mô 1.600 giường; diện tích xây dựng khoảng 13.249m²; diện tích sàn 174.241m²; Tổng mức đầu tư khoảng 5.708,26 tỷ đồng.
 - + Trung tâm Nghiên cứu khoa học đổi mới sáng tạo - Đào tạo - Giảng đường - KTX - Thể Thao: Diện tích khu đất khoảng 13.981 m², tầng cao từ 5 đến 30 tầng, 2 tầng hầm; diện tích xây dựng khoảng 8.134m²; diện tích sàn khoảng 144.000m²; tổng mức đầu tư khoảng 4.890,96 tỷ đồng.
- Khu 2 (Lô B3): Diện tích khu đất khoảng 6.977,8 m², dự kiến gồm:
 - Xây dựng Công trình nhà B3: cao khoảng 35 tầng (5 tầng đế và 2 khối tháp trên khối đế), 3 tầng hầm; Tổng diện tích sàn khoảng 120.514m² (*trong đó: diện tích sàn tầng hầm và 5 tầng đế khoảng 38.160m²; diện tích sàn tầng 6-35 khoảng 82.354m²*); quy mô 1.100 căn hộ và dân số khoảng 2.530 người; Tổng mức đầu tư khoảng 3.971,6 tỷ đồng.

Bệnh viện Đại học Y Hà Nội (thay mặt Liên danh) mời các nhà thầu/đơn vị quan tâm kiểm tra thông tin Dự án, thông tin gói thầu và gửi hồ sơ đề xuất quan tâm về việc thực hiện như sau:

1. Gói thầu TV1: Tư vấn lập nhiệm vụ và dự toán các gói thầu/công việc giai đoạn chuẩn bị đầu tư của Dự án như sau:

- Khảo sát, thu thập dữ liệu ban đầu liên quan đến Dự án.
- Nghiên cứu và lập nhiệm vụ - dự toán toàn bộ các công việc giai đoạn chuẩn bị đầu tư của Dự án theo quy định của Nhà nước bao gồm nhưng không giới hạn các công việc như sau:
 - + Khảo sát hiện trạng ô đất;
 - + Khảo sát địa chất;
 - + Lập quy hoạch chi tiết, phương án thiết kế công trình;
 - + Lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, khả thi của Dự án;
 - + Rà phá bom mìn;
 - + Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án (ĐTM);

- + Thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi của Dự án;
- + Tư vấn quản lý dự án;
- + Tư vấn giám sát đối với các gói thầu liên quan giai đoạn chuẩn bị đầu tư;
- + Các gói thầu/công việc khác theo quy định của Nhà nước ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư.

- Trình bày, chỉnh sửa và hoàn thiện nhiệm vụ thiết kế, dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư của dự án theo ý kiến của đơn vị thẩm tra, thẩm định đến khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Gói thầu TV2: Tư vấn thẩm tra nhiệm vụ và dự toán các gói thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư (thẩm tra các công việc thuộc Gói thầu TV1 nêu trên) thuộc Dự án.

Yêu cầu nộp hồ sơ:

- Hồ sơ đề xuất đảm bảo theo quy định của Nhà nước (bao gồm chào giá và tiến độ thực hiện).

- Hồ sơ chứng minh năng lực, kinh nghiệm, nguồn lực tài chính của Nhà thầu và các điều kiện khác về việc thực hiện Gói thầu theo đúng các quy định của Nhà nước.

Thời gian nhận hồ sơ:

- Thời hạn nhận hồ sơ trước **14h00 ngày 12/02/2026;**

- Chi tiết liên hệ:

+ Ông Nguyễn Đình Hiếu - Chức vụ: Chuyên viên Công ty cổ phần thiết bị và truyền thông NGS - Số điện thoại: 0848.869.669

+ Ông Ngô Trung Kiên - Chuyên viên Phòng Phát triển Dự án Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội - Số điện thoại: 0904.900.922

- Địa chỉ: Số 34 phố Hai Bà Trưng, phường Cửa Nam, TP. Hà Nội.

Bệnh viện Đại học Y Hà Nội mời các nhà thầu/đơn vị quan tâm tham gia nộp hồ sơ theo yêu cầu nêu trên đúng thời gian và địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BV ĐH Y Hà Nội; (để biết và đăng website)
- TCT Handico;
- Công ty NGS;
- Lưu: VT, TCHC.

**ĐẠI DIỆN LIÊN DANH CHỦ ĐẦU TƯ
BỆNH VIỆN ĐẠI HỌC Y HÀ NỘI
GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Lâm Hiếu