

Căn cứ Quyết định số 5124/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Phê duyệt Đề án cơ cấu lại Tổng công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội giai đoạn đến hết năm 2025 và những năm tiếp theo; Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt danh mục có vốn đầu tư của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội thực hiện chuyển nhượng vốn đến hết giai đoạn năm 2025; Quyết định số 1858/QĐ-TCT ngày 28/07/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội về việc phê duyệt hồ sơ thẩm định giá trị doanh nghiệp, giá khởi điểm chào bán cổ phần và phương án chuyển nhượng phần vốn góp của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội sở hữu tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Hồng Hà.

1. Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng: **TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI**
 - Địa chỉ: Số 34 Hai Bà Trưng, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội, Việt Nam
 - Điện thoại: 0243 9387799
2. Doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ HỒNG HÀ**
 - Địa chỉ: Tầng 1 và 2 Toà nhà N03 Khu đô thị mới Dịch Vọng, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam
 - Điện thoại: 024 62811665
 - Ngành nghề kinh doanh: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng.
 - Vốn điều lệ: 20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng).
 - Vốn điều lệ thực góp: 20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng).
3. Điều kiện tham dự đấu giá: Tất cả các nhà đầu tư đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Quy chế đấu giá bán cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Hồng Hà do Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội sở hữu.
4. Tổ chức tư vấn: Công ty cổ phần Chứng khoán UP
5. Cổ phần bán đấu giá:
 - Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
 - Tổng số lượng cổ phần đấu giá: 944.000 cổ phần (tương đương 47,20% tổng số lượng cổ phần đang lưu hành)
 - Giá khởi điểm 1 cổ phần: 63.900 đồng/ cổ phần.
6. Nhận đăng ký tham dự đấu giá và đặt cọc:
 - Địa điểm: tại các đại lý đấu giá công bố trong Quy chế
 - Thời gian: từ ngày **23/10/2025 đến 15h30 ngày 12/11/2025**. (Sáng từ 8h00 - 12h00; chiều từ 13h00 – 17h00 các ngày làm việc)
7. Thời gian, địa điểm nhận Phiếu tham dự đấu giá:
 - Địa điểm: tại các đại lý đấu giá công bố trong Quy chế
 - Thời gian: **Chậm nhất 16h00 ngày 17/11/2025**
8. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:
 - Thời gian: **9h00 ngày 19/11/2025**
 - Địa điểm: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX), Số 02, Phan Chu Trinh, Phường Cửa Nam, Hà Nội.
9. Thời gian thanh toán mua cổ phần tại các đại lý đấu giá: **từ ngày 19/11/2025 đến ngày 25/11/2025.**
10. Thời gian hoàn trả tiền cọc: **từ ngày 20/11/2025 đến ngày 25/11/2025.**
11. Thông tin chi tiết về doanh nghiệp và cuộc đấu giá tham khảo tại các địa điểm đăng ký theo Quy chế đấu giá do HNX ban hành và website: <https://hnx.vn/vi-vn/>, <https://upstock.com.vn/>; <https://www.handico.com.vn/>